



سیتی تاورز



City Towers



City.towers

www.citytowers-lb.com

43000 m²
Parkings

14000 m²
Land

26
Elevators



9
Water wells

Seismic
Design

A Project by :

Al Bani for Real Estate Development

Al-Bani utilizes an integrated asset management platform consisting of engineering and building services , property management , and development capabilities .

Our Company provides a team of professional experts that are ready to discuss , understand & meet all your business needs , from space requirements to day-to-day operations.

تستخدم شركة الباني منصة متكاملة لإدارة الأعمال تتكون من خدمات
الهندسة والبناء ، وإدارة الممتلكات ، وقدرات التطوير

توفر شركتنا فريقًا من الخبراء المحترفين المستعدين لمناقشة وفهم وتلبية
جميع احتياجات عميلك ، من متطلبات المساحة إلى مرحلة التنفيذ

About

CITY TOWERS

عن

سيتي تاورز

Located in the center of Beirut's south suburb, Haret Hreik, CITYTOWERS is a secure comprehensive mixed-use development of 12 buildings (residential, offices/clinics) and a mall. CITY TOWERS represents the most iconic development project in the area.

يقع سيتي تاورز في وسط الضاحية الجنوبية لبيروت، حارة حريك، وهو عبارة عن تطوير شامل وآمن متعدد الاستخدامات، يعتبر سيتي تاورز المشروع الأضخم في المنطقة. يتألف من 12 مبنى (سكني، مكاتب، عيادات) ومركز تجاري.



In the Heart of **THE SUBURB**

في قلب الضاحية

The development benefits from a great location in the middle of Beirut's South Suburb residential & commercial heart; surrounded by other main residential areas such as Hadath, Baabda, Hazmieh & others; yet 2-minutes drive from express roads leading to major highways.

يتميز المشروع بموقعه في وسط الضاحية الجنوبية لبيروت. محاطا بمناطق سكنية رئيسية أخرى: الحدث ، بعبدا ، الهازمية وغيرها. يبعد دقيقتين عن الطرق السريعة الرئيسية.

RESIDENTIAL & OFFICES



مكاتب و شقق سكنية

**SHOPS & SHOPPING
CENTER**



محلات تجارية و مراكز تسوق

**GARDENS AND ENTERTAINMENT
PLACES FOR CHILDREN**



حدائق و اماكن ترفيهية للاطفال

GYM, SPA & OTHER FACILITIES



نادي رياضي و صحي ومرافق أخرى



LOCATION

الموقع

Location	HaretHreik 595 Rayah Street	حارة حريك ٥٩٥ شارع الراية	الموقع
Type	Residential/Office/Retail	سكن \ مكاتب \ تجاري	النوع
Status	Current Development	قيد الانشاء	الحالة
Completion Date	2023	٢٠٢٣	موعد التسليم



RESIDENCE

Benefits

مميزات السكن



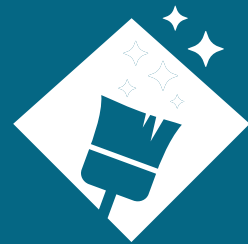
ELECTRICITY, WATER SUPPLY, INTERNET

كهرباء، امدادات مياه،
وانترنت



SECURITY SERVICES

خدمات الأمن
و المراقبة



CLEANING & MAINTAINANCE

SERVICES
خدمات الصيانة
و التنظيف

City Towers RESIDENCE

سيتي تاورز رزيدنس

CITY TOWERS Residence provides a choice of exceptionally designed and proportioned apartments, 2, 3 & 4 bedrooms, arranged from level 3 upwards.

All buildings exteriors are a combination of Alucobond and natural stone and paint. Each apartment design reflects a rich sense of style, quality & simplicity.

يوفر سيتي تاورز مساحات متعددة من الشقق المصممة بشكل استثنائي، ٢ و ٣ و ٤ غرف نوم ، مرتبة من الطابق الثالث حتى الأخير.

صممت واجهات المباني الخارجية من الحجر الطبيعي والطلاء و الأليكو بوند. حيث يعكس تصميم شقق احساسا غنيا بالأناقة والجودة والبساطة.



135 M²



165 M²



- Matte white painted walls and smooth ceilings.

- Grace tiles and skirting, or equivalent for living/dining room, kitchen and balconies.

- Grace or parquet tiles or equivalent for bedrooms.

- Extended height veneered internal doors and architraves.

- White plastic electric switch and socket plates, ABB or equivalent.

- Electrical and drainage extensions for AC

- Telephone & TV socket to living/dining area & bedrooms.

- Granite kitchen worktop.

- Centralized appliance isolator switch panel.

- دهان أبيض مع كاوتشوك و معجونة

- بلاط GRACE في المدخل و الصالون و السفارة و شرفة الصالون

- بلاط غرف النوم GRACE أو PARQUET

- الباب الرئيسي و الأبواب الداخلية FRAKE أو ما يعادله

- أبواب الشرفات و النوافذ ألومنيوم لون سيدم ٢٠٠٥ أو ما يعادله

- كهرباء ABB او ما يعادله

- تمديدات هاتف و إنترنت - فايبر
تمديدات ستلايت

- بلاط المطبخ و الحمامات سيراميك أوروبي
مجلي المطبخ غرانيت

- كورنيش جفصين للمطبخ و الحمامات
أطقم الحمامات Brand أوروبي أو ما يعادله

- تمديدات تكييف نحاس و درناج
خراط (AS BUILT)

City Towers OFFICES & CLINICS

سيتي تاورز مكاتب و عيادات

Stay competitive and join a growing list of selected companies and clinics in setting up In City Towers offices.

City Towers offers different office and clinic spaces in one of the most populated and strongest commercial markets in Lebanon.

The reliable infrastructure and value-added services provide a unique environment for your company or clinic.

Take advantage of an excellent location, excellent services and facilities, in addition to specialized management, and open your business to new horizons.

حافظ على قدرتك التنافسية و انضم إلى قائمة متزايدة من الشركات المختارة والعيادات المهمة المتواجدة في "سيتي تاورز".
تقدم مباني سيتي تاورز مساحات مختلفة من المكاتب والعيادات في قلب أهم منطقة سكنية و تجارية في ضاحية بيروت الجنوبية.
كما تؤمن البنية التحتية الموثوقة و الخدمات ذات القيمة المضافة بيئة فريدة لشركتك أو عيادتك.
إستفد من الموقع الممتاز و الخدمات و المرافق المتميزة بالإضافة الى إدارة متخصصة، وافتح لعملك آفاق جديدة.

OFFICES & CLINICS Benefits

مميزات المكاتب و العيادات



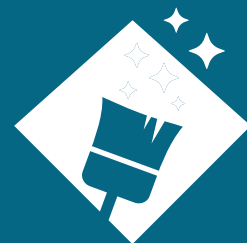
**ELECTRICITY, WATER
SUPPLY, INTERNET ,PARKING**

كهرباء، امدادات مياه،
وانترنت و مواقف سيارات



SECURITY SERVICES

خدمات الأمن



CLEANING & MAINTENANCE

صيانة وتنظيف



AL RAYAH MALL

Benefits

مميزات
الراية مول



RECEPTION & HELPDESK

مكتب الاستقبال
والمساعدة



SECURITY SERVICES

خدمات الأمن



CAFETERIA & RESTUARANTS

كافيتريا ومطاعم

City Towers

AL RAYAH MALL

سيتي تاورز

الراية مول

Al-Rayah Mall is the definitive destination for retail shopping in Beirut's South Suburb; one of the most populated areas and top commercial markets in Lebanon.

Al-Rayah Mall will command a total space above 30,000 m² including stores, restaurants and leasable commercial area. It will feature around 350 specialty shops.

الراية مول ، الوجهة الاساسية للتسوق في الضاحية الجنوبية لبيروت.

يشغل الراية مول مساحة إجمالية تزيد عن ٣٠,٠٠٠ متر مربع بما في ذلك المتاجر والمطاعم والمنطقة التجارية القابلة للتأجير. و يضم حوالي ٣٥٠ متجرا متخصصا.





For more details and booking:

 Haret Hreik

 www.citytowers-lb.com

 sales@albaniengineering.com

 +961 76 38 00 00